



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

FRANCISZEK JURGIELEWICZ 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI UL. SMOLNA 2
BIURO UL. BARTOSZYCKA 18

adres e-mail fzjurgielewicz@wp.pl tel. kom. 607 60 55 41; 607 90 98 90
NIP 743-000-10-69 adres: www.fzjurgielewicz.prv.pl

Egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: REMONT BUDYNKU PRZY UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 20
W LIDZBARKU WARMIŃSKIM W RAMACH ZADANIA:
"REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO
20 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM"

Adres: Budynek administracyjno – biurowy ul. kard. S. Wyszyńskiego 20, 11-100
Lidzbark Warmiński

Inwestor: Powiat Lidzbarski ul. Wyszyńskiego 37

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. 2016 r. POZ. 290 ZE ZM.) OŚWIADCZAM, ŻE PRZEDMIOTOWA DOKUMENTACJA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI BUDOWLANYMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ NA DZIEŃ JEJ SPORZĄDZENIA.

Projektanci :

Projektanci:	Branża	Pieczętka i podpis	Data
Projektował: Tech. Franciszek Jurgielewicz Ul. Smolna 2 11-100 Lidzbark Warm.	Konstrukcja i Architektura Upr. 116/88/OL	tech. Franciszek Jurgielewicz SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA upr. bud. nr 116/88/OL §5 ust. 2, §6 pkt 3, §7 i §13 ust. 1 pkt 2	grudzień 2016 r.

Lidzbark Warmiński grudzień 2016 r.

DUPLIKAT

Olsztyn dnia 29.04.1988 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OLSZTYNIE
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

NR 116/88/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. Ustaw Nr 8, poz.46 / stwierdza się, że Obywatel

Franciszek Zbigniew Jurgielewicz
technik budowlany
urodzony dnia 4 października 1960 r. w Braniewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Obywatel Franciszek Zbigniew Jurgielewicz jest upoważniony do :

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Oryginal decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński – Główny Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

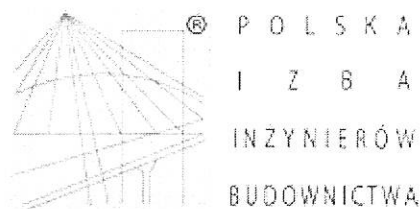
Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Rozwoju Regionalnego Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 14 czerwca 2004 r. r.
(data wystawienia duplikatu)

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI



up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Marian Staszewski
Dyrektor Wydziału
Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1SR-L1X-JA8 *

Pan Franciszek Jurgielewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0921/04
adres zamieszkania ul. Smolna 2, 11-100 Lidzbark Warmiński
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-10-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

Wiadomości ogólne

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis konstrukcyjno – materiałowy do inwestycji polegającej na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku administracyjnego przy ul. Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim. Szczegółowy zakres prac zgodny z ogólnym opisem technicznym. Stan istniejący budynku zgodny z ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją budynku.

Adres obiektu

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
ul. Wyszyńskiego 20
Działka numer: 45
Obręb geodezyjny: 11
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

Inwestor

Powiat Lidzbarski
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

Właściciel działki

Powiat Lidzbarski
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

Podstawa opracowania

ustalenia z inwestorem,
literatura branżowa,
aktualne normy i przepisy branżowe,
wytyczne producentów,
warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem ETICS,
audyt energetyczny,
dokumentacja badań stratygrafii nawarstwień malarskich oraz program prac konserwatorskich elewacji i stolarki otworowej zabytkowego budynku administracyjnego przy ul. Wyszyńskiego 20 w Lidzbarku Warmińskim wykonana przez dr Ewę Doleżyńską – Sewerniak.

Szczegółowy opis robót ociepleniowych od wewnątrz.

Poprzez opis robót elewacyjnych rozumie się opis prac, na które składa się minimum kilka elementów,

stanowiących zestawy wyrobów. Podstawowymi komponentami zestawu ociepleń są:
zaprawa lub masa klejąca do mocowania płyt materiału termoizolacyjnego,
płyty materiału termoizolacyjnego,
zaprawa lub masa klejąca do zatapiać siatki zbrojącej,
siatka zbrojąca,
środek gruntujący pod wyprawę zewnętrzną,
farba paroprzepuszczalna.

Dodatkowo w rozwiązaniu systemowym należy stosować materiały uzupełniające przeznaczone do wykańczania miejsc szczególnych na np. profile narożnikowe.

Dane wielkościowe przed ociepleniem przegród wewnętrznych

Szerokość	16,95 m
Długość	19,30 m
Wysokość	17,41 m
Pow. zabudowy	268,35 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	210,35 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	214,67 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra I	214,24 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	211,18 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	850,44 m ²
Kubatura	2502,42 m ³

Dane wielkościowe po ociepleniu przegród wewnętrznych:

Szerokość	16,89 m
Długość	19,24 m
Wysokość	17,41 m
Pow. zabudowy	268,35 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	210,35 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	210,14 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra I	209,54 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	209,95 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	839,98 m ²
Kubatura	2475,86 m ³

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy:

- stosować wyłącznie kompletne systemy (wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem, powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód);
- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C – zapewnia to odpowiednie warunki wiązania (o ile specyfikacja techniczna systemu nie stanowi inaczej).

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero gdy:

- roboty dachowe, demontaż i montaż okien zostaną zakończone i odebrane;
- wszelkie nieprzeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, okładziny kamienne, glazura itp. zostaną odpowiednio zabezpieczone i osłonięte;
- widoczne, zawilgocone miejsca w podłożu wyschną;

- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplane zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność.

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oceny przydatności podłoża pod stosowanie systemów ocieplenia ścian poprzez:

- próbę odporności na ścieranie,
- próbę odporności na skrobanie lub zadrapanie,
- próbę zwilżania,
- test równości i gładkości,
- próbę przyczepności kleju do podłoża.

Sposób przeprowadzenia badania musi być zgodny z obowiązującymi normami oraz wytycznymi wybranego producenta. Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych, muszą zostać usunięte przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża, należy także wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże.

Wymagane czynności przygotowawcze:

- kurz i pył oczyścić za pomocą miękkiej szczotki;
- kredowanie, kurz, pył oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia;
- nierówności, defekty i ubytki skuć, ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą zgodną z wymaganymi dla użytych zapraw i materiałów podkładowych (i zachowując wymagane okresy karencji);
- wilgoć pozostawić do wyschnięcia;
- wykonać odpowiednią izolację ścian fundamentowych zewnętrznych.

Odchyłki powyżej 1 cm sprawdzić zgodnie z testem równości i gładkości. Wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego. Niezależnie od wymienionych niżej czynności przygotowawczych każdorazowo należy sprawdzić przyczepność istniejącego tynku lub farby do podłoża. Na podłoża pyłące, osypujące się i nadmiernie nasiąkliwe lub gładkie i niechłonne należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. W przypadku braku odpowiedniej przyczepności rozwiązanie techniczne sposobu przygotowania podłoża i mocowania powinna określić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

Przygotowanie zaprawy klejącej

Do klejenia izolacji termicznej, w przypadku typowych podłoży budowlanych, użyć fabrycznie przygotowanych zapraw klejących. Zaprawę klejącą należy przygotować według zaleceń producenta zapisanych w instrukcjach i kartach technicznych. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm), zapewnić 100% efektywnej powierzchni przylegania kleju do podłoża (przy większych nierównościach stosuje się zróżnicowanie grubości izolacji).

Montaż płyt termoizolacyjnych

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych, na ocieplanej powierzchni należy poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych, celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny i w razie konieczności podłoże odpowiednio przygotować. Każdą płytę termoizolacyjną z nałożonym klejem przycisnąć do podłoża i lekko

przesuwać w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15 cm). Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość kolejnych warstw. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą. Płytę termoizolacyjną w narożach należy układać z przewiązaniem. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Opis poszczególnych materiałów budowlanych

Docieplenie od wewnątrz

Docieplenie od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi wykonanymi z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego, przyklejanych za pomocą zaprawy systemowej do wcześniej przygotowanej i oczyszczonej powierzchni. Płyty układane mijankowo. Powierzchnia płyt wykończona zaprawą klejową – szpachlową z wtopioną siatką z włókna szklanego oraz (po wyschnięciu) gładzią gipsową. Łączna grubość warstwy zewnętrznej nie powinna przekraczać 10 mm. Szczegóły montażowe i wykonawcze zgodnie z technologią wybranego producenta. Z uwagi na ryzyko kondensacji pary wodnej, warstwy izolacyjne należy wykonać w rozwiązaniu systemowym.

Zaprawa klejowa/warstwa wykończeniowa

Zaprawa klejowa do przyklejania płyt izolacyjnych z lekkiej odmiany betonu komórkowego:

- uziarnienie: 0-0,5 mm,
- reakcja na ogień: klasa A1,
- absorpcja wody: W2,
- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,030$ [W/mK],

Płyty termoizolacyjne

Parametry techniczne płyt termoizolacyjnych:

- gęstość objętościowa: 115 kg/m³,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,043$ [W/mK],
- wytrzymałość na ściskanie w stanie suchym: ≥ 300 [kPa],
- średnia wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 80 [kPa],
- reakcja na ogień: klasa A1,
- poziom nasiąkliwości wodą przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu: $\leq 3,5$ [%]
- współczynnik oporu dyfuzyjnego: $\mu = 3$.

Siatka zbrojąca

Siatka zbrojąca z włókna szklanego impregnowana przeciwalkalicznie:

- masa powierzchniowa: 150 [g] ± 5 ,
- strata prażenia w temperaturze 625 °C: 20 [%] ± 1 ,
- siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych: ≥ 35 [N/mm],

- siła zrywająca w roztworze alkalicznym: ≥ 25 [N/mm],
- wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku w warunkach laboratoryjnych: $\leq 4,5$ [%],
- wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku w roztworze alkaicznym: ≤ 3 [%],
- wartość szczątkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku: 0,65.

Wyprawa malarska

Łączny opór dyfuzyjny warstwy wykończeniowej nałożonej na zbrojącą warstwę zaprawy powinien wynosić $sd \leq 0,1$ [m]. Łączna grubość warstwy zbrojącej oraz warstwy wykończeniowej nie powinna przekraczać 10 mm. Użyta wyprawa malarska:

- kolorystycznie dostosowana do istniejącej wyprawy w pomieszczeniach,
- niwelacja refleksów świetlnych wywołujących wrażenie nierówności podłoża,
- wysoka paroprzepuszczalność,
- ostateczny wybór konsultować z producentem płyt klimatycznych oraz z inwestorem.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej palonej, otynkowane. Docieplenie od wewnątrz wykonać metodą wybranego producenta po uprzednim oczyszczeniu i odpowiednim przygotowaniu podłoża ścian. Należy usunąć z powierzchni ścian tzw. luźny i głuchy tynk zewnętrzny oraz uzupełnić ewentualne ubytki. Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować przyczepność płyt klimatycznych do podłoża zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Ściany docelowo wykonane warstwami od zewnątrz:

- wyprawa elewacyjna zgodnie z opisem prac konserwatorskich,
- istniejąca ściana z cegły pełnej palonej – uprzednio oczyszczona i przygotowana,
- tynk cementowo – wapienny,
- zaprawa klejowo – szpachlowa,
- płyty termoizolacyjne klimatyczne gr. 8 [cm]
- siatka zbrojąca (gramatura 200 g/m²),
- lekka zaprawa klejowo – szpachlowa koloru białego,
- wyprawa malarska z farby o wysokiej paroprzepuszczalności.

Narożniki i miejsca charakterystyczne należy zabezpieczyć profilami kątowymi zgodnie z rysunkami szczegółów. W przypadku ujawnienia spękań muru, należy wykonać naprawy z użyciem systemów prętowych. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych ociepleń wybranego producenta (stosowanie materiałów różnych producentów prowadzi do błędów wykonawczych).

Opracował:

tech. Franciszek Jurgielewicz
SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
upr bud nr 16/88/OL
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §14 §13 ust. 1 pkt 2